

Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
Mobiel: 06-53275718
Fax: 0227-604363
horstbv@planet.nl

TE KOOP



Woonboerderij

Gelegen aan de Wierweg 5, 1774NH Slootdorp

Documentatie

Ten behoeve van de onderhandse verkoop van het akkerbouwbedrijf, staande en gelegen aan de Wierweg te Slootdorp

1.	Kadastrale gegevens	2
2.	Bereikbaarheid en ligging	2
3.	Bestemming	2
4.	Omschrijving gebouwen	2
	4.1 Woning	2
	4.2 Schuur 1	3
	4.3 Schuur 2	3
	4.4 Garage	3
	4.5 Erfverharding	3
5.	Wettelijke bepalingen, voorschriften en bijzonderheden	3
6.	Vraagprijs	3
7.	Overige informatie	4

Bijlagen:

I	Topografische kaart
II	Kadastrale kaarten
III	Bestemmingsplan
IV	Foto's

1.

1. Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte ha.a.ca.
Wieringermeer	F	326	00.45.65
		Totaal	00.45.65

Zie bijlage II.

2. Bereikbaarheid en ligging

De Domeinboerderij met opstallen op een ruim erf groot 4.565 m², gelegen aan de Wierweg 5, 1774NH Slootdorp. Ca. 1,5 kilometer van Wieringerwerf en dicht bij de A7 gelegen

3. Bestemming

De Domeinboerderij is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de Gemeente Hollands Kroon en heeft de bestemming "Woonbestemming" (zie bijlage III).

4. Omschrijving gebouwen

De gebouwen zijn gelegen aan de Wierweg te Slootdorp en omvatten de Domeinboerderij type Pt3 met twee schuren en een garage, erfverharding en erfperceel. Het geheel is aangesloten op gas, water en elektra. Afvalwater d.m.v. een septic tank.

4.1 Woonboerderij type Pt3

De woning is gebouwd in 1935 en is rond 1955 herbouwd. De woonboerderij heeft een inhoud van circa 850 m³ en is traditioneel gebouwd uit halfsteens spouwmuur, met betonnen spanten en pannen gedekt zadeldak. De woning is voorzien van een middels een gas gestookte Intergas HR combiketel van 2003, warmwatervoorziening middels C.V. De woning heeft vloerverwarming in de badkamer. De woning is voorzien van dubbele beglazing en is in 2014 geheel buitenom geschilderd. De woning is omgeven door een prima onderhouden siertuin.

Indeling begane grond: Entree , hal met vaste trap naar verdieping, ruime woonkamer, woonkeuken, slaapkamer, bijkeuken met toilet.

Indeling 1 ^e verdieping:	overloop, 2 slaapkamers, badkamer met douche, ligbad, toilet en badmeubel met dubbele wastafel.
Zolder:	Middels vlizotrap te bereiken.
Bedrijfsgedeelte:	Bedrijfsgedeelte bestaat uit twee ruimten beide ontsloten middels openslaande deuren.

4.2 Schuur 1

Schuur 1 is gebouwd in 1975 en opgetrokken uit een betonnen ringfundering, een geïsoleerde halfsteens spouwmuur, stalen spanten met houten gordingen en een geïsoleerd dak. Met asbestcementen golfplaten gedekt en ontsloten middels een houten schuifdeur van 4 meter breed. De schuur heeft een vrijdragende betonnen vloer en een oppervlakte van ca. 250 m².

4.3 Schuur 2

Schuur 2 is gebouwd in 1981 en opgetrokken uit een betonnen ringfundering, gecoate damwandprofielplaten wanden en gevels, stalen spanten met houten gordingen en met asbestcementen golfplaten gedekt, de schuur is geheel geïsoleerd en heeft met hechthout beschoten wanden en is ontsloten middels een houten schuifdeur van 4 meter breed. De schuur heeft een vrijdragende betonnen vloer en een oppervlakte van ca. 288 m².

4.4 Garage

Garage van ca. 6 x 6 meter. Is gebouwd van damwandprofielplaten wanden en met asbestcementen golfplaten gedekt. De garage heeft een vloer van trottoirtegels.

4.4 Erfverharding

De erfverharding bestaat uit beton ca. 400 m².

5. Wettelijke bepalingen, voorschriften en bijzonderheden

Gebruiksbeperkende bepalingen:	zie bestemmingsplan.
De Wet Voorkeursrecht Gemeenten:	is niet van toepassing.
Persoonlijke Rechten:	niet van toepassing.
Erfdienstbaarheden:	er is geen erfdienstbaarhedenonderzoek uitgevoerd.
Beschermd monument (art. 3, 4, of 6 van de Monumentenwet):	neen.
Ligging binnen een landinrichtingsproject:	neen
Ligging binnen EHS:	neen.

6. Vraagprijs

Vraagprijs op aanvraag.

Het tijdstip van juridische en feitelijke levering is in onderling overleg overeen te komen.

7. Overige informatie

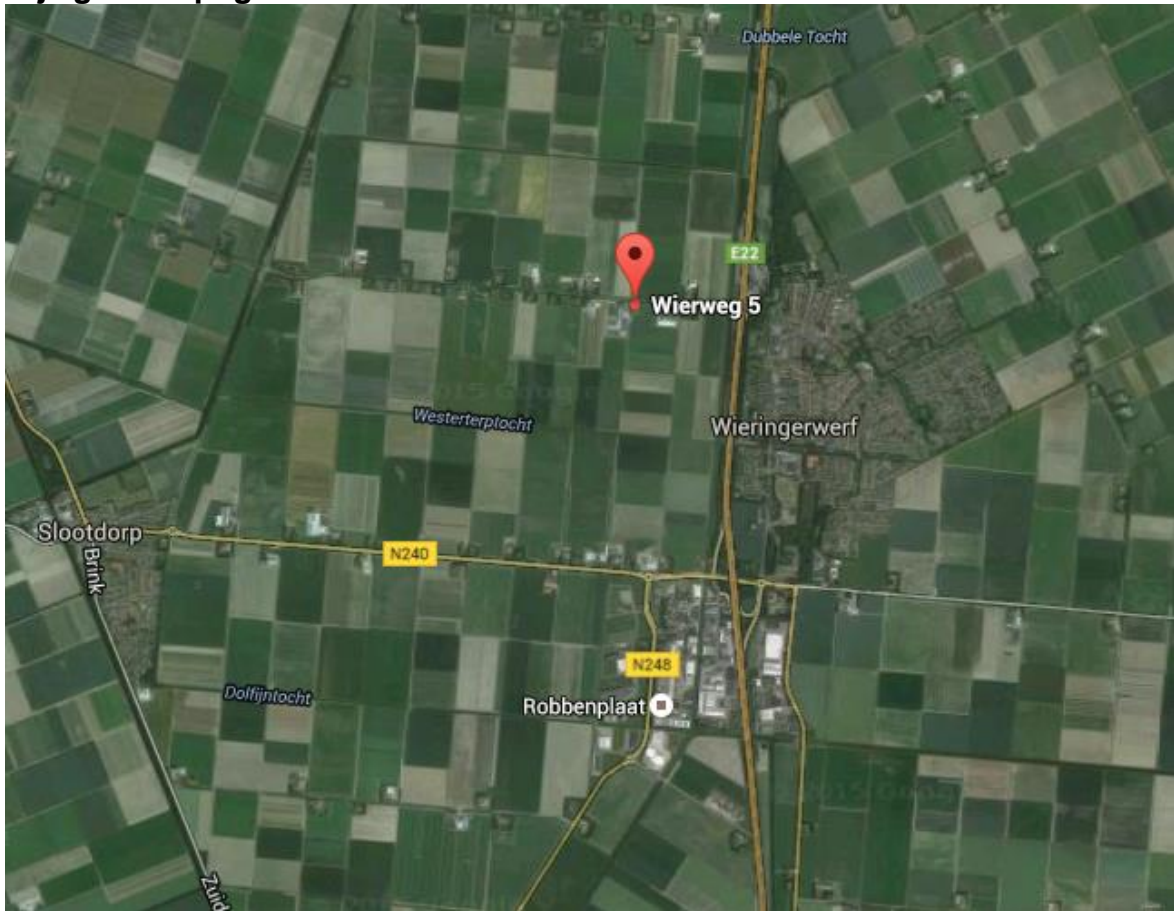
Het voorgaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten zou kunnen ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging, kunt u zich richten tot de heer E.J. van der Horst, bereikbaar onder onderstaand telefoonnummer of mobiel 06-53275718.

Van der Horst Rentmeesters

Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
horstbv@planet.nl

Bijlage I Topografische kaart

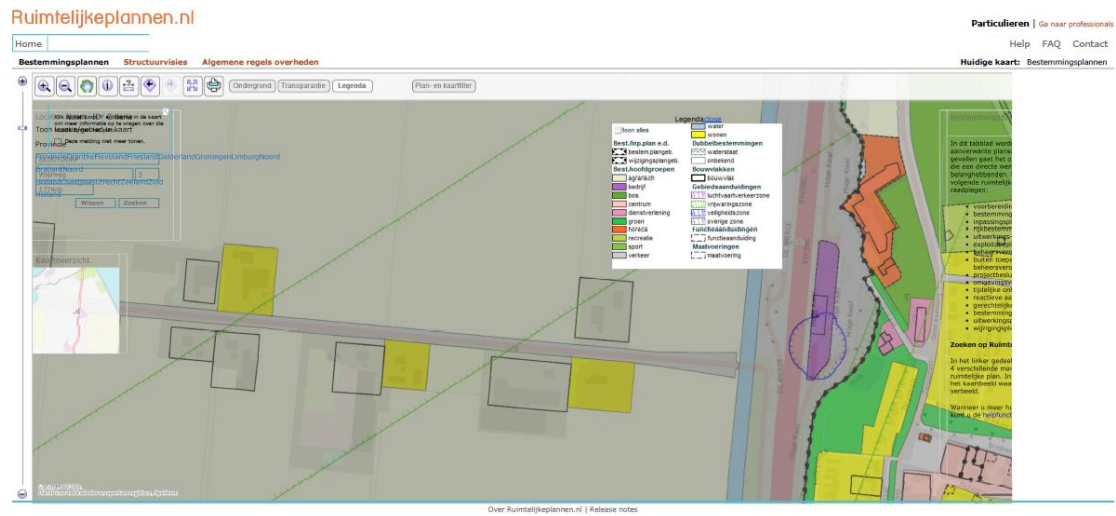


Bestemmingsplan

Ruimtelijkeplannen.nl

Home | Particulieren | [Ga naar professionals](#)
[Help](#) | [FAQ](#) | [Contact](#)

Huidige kaart: Bestemmingsplannen



Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes













